**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявитель | | |  | | | | | | | |
|  | | | *Ф.И.О. физического лица / организационно-правовая форма и наименование юридического лица, подающего заявку* | | | | | | | |
| в лице | | |  | | | | | | | |
|  | | | *Ф.И.О. (должность для юридических лиц) представителя претендента* | | | | | | | |
|  | | | *реквизиты доверенности (номер, дата)* | | | | | | | |
| **Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:** | | | | | | | | | | |
| Документ, удостоверяющий личность: | | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | № | | | | выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. | |
| кем | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Место регистрации: | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| Место проживания (почтовый адрес) | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Контактный телефон: | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **Для юридических лиц:** | | | | | | | | | | |
| ОГРН | |  | | | | | | ИНН | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: | | | |  | | | | | | |
| Фактический адрес: | | | |  | | | | | | |
| Контактный телефон: | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| принимает решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка  **Индивидуализирующие характеристики земельного участка:** | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | Площадь: | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | |
| Адрес: | | | |  | | | | | | |
|  | | | |

С состоянием земельного участка и документацией к нему ознакомлен, каких-либо претензий в отношении земельного участка, в том числе относительно внешнего вида и состояния, не имею.

Внесен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(сумма внесенного задатка)*

Реквизиты для возврата задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: |  |
| ИНН / КПП получателя: \_\_\_\_\_\_\_ | Расчетный счет: |
|  |  |
| Наименование банка: |  |
| БИК банка: |  |
|  |  |

**Заявитель обязуется**:

1) соблюдать условия аукциона, установленные Земельным кодексом РФ и размещенные в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору аукциона договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

**Заявителю известно:**

1) Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона / единственным принявшим участие в аукционе / признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения или отказа от заключения, ему не возвращается.

2) Сведения о победителе аукциона / лице, единственном принявшем участие в аукционе / лице, признанном единственным участником аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в установленном порядке, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области, расположенному по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Ленинская, 121, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями о фактах, событиях и обстоятельствах моей жизни, представленных в Администрацию Еланского муниципального района Волгоградской области. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

*подпись претендента (уполномоченного представителя) дата*

М.П.

**Заявка принята Организатором аукциона (его уполномоченным представителем)**:

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица

принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Елань Волгоградская область

Арендодатель: Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, юридический адрес: Россия, Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка, 20, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.12.2005 года ОГРН № 1053457068048, ИНН 3406006954, КПП 340601001,

в лице главы Еланского городского поселения Еланского муниципального района , действующего на основании Устава, с одной стороны, **и гражданин Российской Федерации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ***«Арендатор»,*** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды **на лет**, земельный участок площадью кв.м. из земель населенных пунктов имеющий кадастровый номер , расположенный по адресу: , разрешенное использование 1.2. Участок может быть предоставлен в субаренду только с согласия Арендодателя.

1.3. Настоящий договор заключен на основании протокола торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

* 1. **Арендная плата**

2.1. Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату за право пользования участком в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно протокола торгов. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решением органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка). Базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшения арендной платы или полного освобождения от нее) предоставляются не ранее 30 дней после письменного извещения Арендатора. Указанное извещение является неотъемлемой частью настоящего Договора. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями от суммы указанной в п.2.1. договора до десятого числа текущего месяца.

2.3. Арендная плата по Договору вносится арендатором на счет УФК по Волгоградской области (Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области) № 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград, ОКТМО 18610151 ИНН 3406200782 КПП 340601001 БИК 041806001 код 90211105013130000120

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной

Центральным Банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Кроме внесения арендной платы согласно пункту 2.1 Договора Арендатор обязуется выполнить (ежегодно выполнять) следующие виды работ (услуг): \_\_уборка прилегающей территории.

2.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

1. **Права и обязанности Арендодателя**
   1. Арендодатель имеет право:

* досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случае: использование участка с нарушением условий Договора, не внесения арендной платы более двух раз по истечении установленного Договором срока или не использования участка в течение трех месяцев;
* вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативно-правовые акты, регулирующие использование земель;
* осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
* вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;
* на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
* требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.
* пересмотреть размер арендной платы в одностороннем порядке в связи с решением органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли, кадастровую стоимость земельного участка. Базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшения арендной платы или полного освобождения от нее), указанные в извещении или дополнительном соглашении являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год;
  1. Арендодатель обязан:
* выполнять в полном объеме все условия Договора;
* передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
* не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;
* возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд.

1. **Права и обязанности Арендатора**
   1. Арендатор имеет право:

* использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления;
* на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока Договора;
* производить с согласия Арендодателя улучшения участка (далее именуется – улучшения);
* возводить на земельном участке с согласия Арендодателя здания, сооружения и иные объекты недвижимости;
* досрочно расторгнуть Договор. Направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление об этом Арендодателю.
  1. Арендатор обязан:

- внести арендную плату за период фактического использования земельного участка - с момента приобретения права собственности на объект недвижимости до момента заключения настоящего договора;

* использовать Участок в соответствии с целью и условиями Договора;
* зарегистрировать настоящий договор в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;
* выполнять в полном объеме все условия Договора;
* своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
* не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
* после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю;
* обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;
* выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и так далее, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
* в десятидневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
* не нарушать права других землепользователей;
* не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
* по письменному требованию Арендодателя устранить за свой счет улучшения, произведенные без его согласия.
  1. Арендатор имеет право на сохранение всех прав и обязанностей по Договору при смене собственника участка.

1. **Ответственность сторон**
   1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору, другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
   2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.
2. **Изменение договора аренды**

Изменения (дополнения и поправки) к настоящему Договору аренды, подписываются обеими сторонами (кроме пункта 2.1 Договора) и являются неотъемлемыми частями Договора.

1. **Прекращение Договора**

Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

1. **Дополнительные условия Договора**
   1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.
   2. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка.

Договор составлен на 3 листах и подписан в 3 экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

# Юридические адреса и подписи сторон

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Волгоградская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р.п. Елань

Арендодатель:

с одной стороны, и Арендатор: составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Арендодатель передал, а Арендатор приобрел в аренду земельный участок по адресу:

кадастровый номер

площадью кв.м.,

Арендодатель передал, а Арендатор получил указанное в п.1.1 договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. земельный участок. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Земельный участок находится в следующем состоянии: состояние удовлетворительное, соответствует указанному в договоре.

***Арендодатель Арендатор***