Извещение о проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

1. Организатор аукциона:

Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация городского поселения).

адрес**:403732 Волгоградская область Еланский район р.п.Елань ул. Матроса Железняка,20**

**Тел.(84452) 5-31-04**

**Электронная почта**: admrpelan@yandex.ru

**Контактное лицо:  Ветошкина Зоя Викторовна**

тел.: 8(84452) 5-43-58

**2. Основание для проведения аукциона:** постановление № 158 от 15.06.2017

**3. Предмет аукциона:** право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области в соответствие с нижеприведенной таблицей:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Местоположение нестационарного торгового объекта** | **Площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м.** | **Вид нестационарного торгового объекта** | **Специализация** | **Срок действия договора** | **Начальная цена****(руб.)** | **задаток** |
| 1. | Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул.Западная (напротив здания почты) ( №11 в Схеме) | 4 | лоток | Торговля квасом, мороженным | 15.07.2017 по 15.10.2017 | 1080,00 | 1080,00 |
| 2. | Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Красная (возле здания автовокзала) (№20 в Схеме) | 12,0 | Передвижной торговый объект (тонар) | Торговля хлебобулочными изделиями | С 15.07.2017 по 15.03.2022г. | 30240,00 | 3024,00 |
| 3 | Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул.Советская (напротив сетевого магазина «Магнит» (№14 в Схеме) | 4,0 | лоток | Торговля квасом,мороженным | С 15.07.2017 по 15.10.2017 | 1080,00 | 1080,00 |
| 4 | Волгоградская область, Еланский район, р.п.Елань, ул.Колхозная,31Б(№17 в Схеме)  | 24,5 | павильон | Реализация смешанной группой товаров | С 15.07.2017 по 15.03.2022 | 123480,00 | 12348,00 |
| 5. | Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Советская (возле магазина «Хороший») (№26 в Схеме); | 4 | лоток | Торговля квасом,мороженным | С 15.07.2017 по 15.10.2017 | 1080,00 | 1080,00 |
| 6. | Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул.Мира (возле автобусной остановки ЦРБ) (№34 в Схеме) | 4 | лоток | Торговля квасом,мороженным | С 15.07.2017 по 15.10.2017 | 1080,00 | 1080,00 |
| 7 | Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, на пересечении ул.Ленинская, Красная (напротив здания ДК) (№40 в Схеме); | 9 | передвижной торговый объект (тонар) | реализация хлебобулочных изделий | С 15.07.2017 по 15.03.2022 | 22680,00 | 2268,00 |
| 8. | Волгоградская область, Еланский район, р.п.Елань ул.Льва Толстого (рядом со зданием ПАО «Сбербанк России) (№43 в Схеме) | 4 | лоток | Торговля квасом,мороженным | С 15.07.2017 по 15.10.2017 | 1080,00 | 1080,00 |
| 9. | Волгоградская область, Еланский район, р.п.Елань, ул.Красная (напротив центрального рынка) | 9 | Передвижной торговый объект(тонар) | Реализация выпечки (пирожки,чебуреки) | С 15.07.2017 по 15.03.2022 | 45360,00 | 4536,00 |
| 10 | Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул.Льва Толстого, вход в центральный парк | 4 | лоток | Реализация продовольственной группы товаров(«Сладкая вата», «Попкорн») | С 15.07.2017 по 15.10.2017 | 1080,00 | 1080,00 |
| 11 |  Волгоградская область Еланский район р.п. Елань ул.Вокзальная, напротив сетевого магазина «Покупочка» (№60 в Схеме); | 10 | передвижные (мобильные)нестационарные торговые объекты | Мелкорозничная торговля бахчевыми культурами  | С 15.07.2017 по 15.10.2017 | 2700,00 | 2700,00 |
| 12 | Волгоградская область Еланский район р.п. Елань ул.Вокзальная, напротив сетевого магазина «Покупочка» (№60 в Схеме); | 10 | передвижные (мобильные)нестационарные торговые объекты | Мелкорозничная торговля бахчевыми культурами  | С 15.07.2017 по 15.10.2017 | 2700,00 | 2700,00 |
| 13 | Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул.Западная, возле стационарного магазина «Огонек» (№9 в Схеме) | 10 | передвижные (мобильные)нестационарные торговые объекты | мелкорозничная торговля овощными и бахчевыми культурами | С 15.07.2017 по 15.10.2017 | 2700,00 | 2700,00 |
| 14 | Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул.Западная, возле стационарного магазина «Огонек» (№9 в Схеме) |  | передвижные (мобильные)нестационарные торговые объекты | мелкорозничная торговля овощными и бахчевыми культурами | С 15.07.2017 по 15.10.2017 | 2700,00 | 2700,00 |

Данный аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность.

**4. Начальная цена предмета аукциона**: в соответствии с каждым лотом. Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей документацией об аукционе.

**5. «Шаг» аукциона:** устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора на размещение (цены лота).

**6. Форма, порядок, место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе:** Приём заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочие дни с 80-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00 часов в рабочие дни, по адресу: 403731 Волгоградская область Еланский район р.п.Елань ул. Матроса Железняка,20 с «21» июня 2017 г. по «12»июля 2017 г.

**7. Задаток на участие в аукционе.** Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка без НДС на счет Организатора аукциона: УФК по Волгоградской области (Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области л/с 05293018950) ИНН 3406006954 КПП 340601001 р/сч 40302810000003000313 БИК 041806001 отделение Волгоград г.Волгоград

 Задаток должен поступить на счет Организатора до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до «12» июля 2017 г.

Задаток вносится за участие в каждом лоте.

Непредставление претендентом документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на счет Организатора аукциона, считается существенным отклонением от требований и условий настоящего аукциона и ведет к отказу признания Заявителя (претендента) участником аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

Порядок возврата задатка: в соответствии с настоящей документацией об аукционе.

**8. Дата, место и время проведения аукциона:**

Место проведения аукциона: 403732 Волгоградская область Еланский район р.п.Елань ул. Матроса Железняка,20

 **«14» июля 2017 г. в 9 час. 00 мин. по московскому времени.**

**9.**Документация об аукционе размещена на сайте: <http://adm-elan.ru/>. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается Заказчику без взимания платы на основании письменного обращения заявителя в течение 2 дней.

**10.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение трех рабочих дней возвратить участникам аукциона внесенные задатки. Извещение об отказе размещается на сайте администрации: <http://adm-elan.ru/>.

.

 Аукционная документация

1. Условия участия в аукционе

и порядок представления заявок

1.1. Для участия в аукционе заинтересованное лицо (далее – заявитель) подает заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, а также документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

К сведениям и документам о заявителе относятся:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Договора на размещение, внесение задатка или обеспечение исполнения Договора на размещение являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктом «б» настоящего пункта Порядка, не является основанием для отказа в рассмотрении (принятии) или основанием для возврата заявки. В случае если заявителем не были представлены такие документы самостоятельно, указанные документы запрашиваются уполномоченным органом в соответствующих уполномоченных органах посредством межведомственного информационного взаимодействия.

1.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

1.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

1.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

1.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

1.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

1.8. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

1.9. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://adm-elan.ru/>.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

1.10. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

1.11. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

2. Способы разъяснения положений

документации об аукционе

2.1. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к организатору торгов.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

3. Внесение изменений

в документацию об аукционе

3.1. Внесение изменений в аукционную документацию осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Омской области.

3.2. Сообщение о внесении изменений в аукционную документацию размещается на официальном сайте.

3.3. Любое изменение является неотъемлемой частью аукционной документации.

3.4. Сообщение о внесении изменений в аукционную документацию доводится до сведения всех заявителей путем его размещения на официальном сайте.

3.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона и в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте администрации изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней. Изменение предмета аукциона не допускается.

3.6. Решение о продлении срока подачи и действия заявок, а также иная информация об изменении аукционной документации, публикуется на официальном сайте администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области <http://adm-elan.ru/> газета Еланские вести.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области <http://adm-elan.ru/> газета Еланские вести.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона.

4. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора на размещение (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора на размещение (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене Договора на размещение ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета Договора на размещение, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора на размещение (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора на размещение (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене Договора на размещение или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Договора на размещение.

 При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене Договора на размещение (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить Договор на размещение на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

5. Порядок заключения договора

5.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (приложение 1 к аукционной документации) готовится организатором аукциона и в течение 10 рабочих дней после подписания протокола аукциона в назначенное время и месте подписывается с победителем аукциона или единственным участником аукциона.

5.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить Договор на размещение на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7. Порядок рассмотрения заявлений и жалоб

7.1. Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней рассматривать поступающие жалобы на порядок проведения аукционных процедур в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие положения

8.1. Протокол аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области <http://adm-elan.ru/>*,* в районной газете «Еланские вести» в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.2. Документация об аукционе хранится организатором аукциона на весь период размещения нестационарного торгового объекта, но не менее трех лет со дня проведения аукциона.

Часть III. Техническая часть.

1.Техническое задание

1.1. При эксплуатации объекта победитель аукциона обязан обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области и Еланского городского поселения, в т.ч. производить:

* уборку территории, прилегающей к объектам нестационарной торговли в радиусе 5 метров, ежедневно (в постоянном режиме);
* ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора.

1.2. В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

* складирование тары;
* сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
* складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

1.3. Предприниматель осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням Волгоградской области и Еланского городского поселения.

1.4. В зимний период дорожки, урны и пр. элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

1.5. Запрещается: выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с территории вокруг торговых объектов ( 5 м).

Приложение №1

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта на территории

Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

р.п.Елань «» 2017г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, юридический адрес: Россия, Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка, 20, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.12.2005 года ОГРН № 1053457068048, ИНН 3406006954, КПП 340601001 в лице главы Еланского городского поселения Еланского муниципального района Савина Николая Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании \_протокола заключения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается основание заключения Договора – протокол о результатах торгов, заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект): павильон, смешанная группа товаров, Волгоградская область Еланский район р.п.Елань \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид, специализация объекта, адрес места расположения объекта, номер места размещения объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, требования к архитектурному облику объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить, и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1.Обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.3. Произвести оплату за право на размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, определенном в п. 3.1 настоящего Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Уведомлять Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с не уведомлением уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на хозяйствующих субъектов, заключивших договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.1.7. При прекращении настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Разместить нестационарный торговый объект соответствующий условиям настоящего Договора в месте, предусмотренном Договором;

2.2.2. Передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.

3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за право на размещение объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС) за весь период (сумма цифрами и прописью) действия настоящего Договора.

Плата за право размещения объекта в квартал, составляет \_\_\_ рублей (без учёта НДС).

(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору на размещение производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий квартал перечисление арендной платы осуществляется до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.[[1]](#footnote-2)

3.3. Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам: УФК по Волгоградской области (Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области) р/с 40101810300000010003 отделение Волгоград г.Волгоград БИК 041806001 КБК 941 111 0502513 0000 120 ОКТМО 18610151 .

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору[[2]](#footnote-3).

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до

5. Прекращение и расторжение Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

5.1.2. исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. если размещение объекта в определенном месте не соответствует требованиям действующего законодательства;

5.1.4. расторжения Договора в одностороннем порядке;

5.1.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. по заявлению Хозяйствующего субъекта о расторжении Договора;

5.2.2. зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе объекта;

5.2.3. невнесение Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора;

5.2.4. размещение объекта, не соответствующего Схеме или не соответствующего архитектурному решению;

5.2.5. не размещение Хозяйствующим субъектом в месте, определенном Договором, объекта, в течение одного месяца с даты заключения настоящего Договора;

5.2.6. использование Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением условий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

5.2.7. изменение внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

5.2.8. в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект |  | Уполномоченный орган |
|  |  | **Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области**Россия, Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка, 20, ОГРН № 1053457068048, ИНН 3406006954, КПП 340601001 |
|   |  | Глава Еланского городского поселения  Н.А.Савин |

Приложение 2

к аукционной документации

Форма заявки на участие в аукционе

Председателю

аукционной комиссии

ЗАЯВКА\*

на участие в открытом аукционе № на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

по адресу:

 Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу:

 **лот: №**  , в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также техническую часть документации об аукционе заявитель

(наименование участника аукциона)*,*

в лице ***\_\_\_\_***  (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.

3. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

4. Реквизитызаявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты:

5. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу: \_\_\_ быть не допущен к участию в аукционе.

7. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Прошито \_\_\_\_ листов.

Подпись

М.П.

1. *Пункт включается в случае, если Договор заключен на период более 1 года* [↑](#footnote-ref-2)
2. *Пункт включается в Договор, в случае заключения Договора по результатам торгов* [↑](#footnote-ref-3)