

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. "28" марта 2024г. (число, месяц, год подготовки заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний).

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, строительство здания склада №2 по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Калинина, 74

3. Организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) является Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

4. Оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) размещено на Официальном сайте в разделе adm-elan.ru в разделе градостроительного зонирования и размещено на информационном стенде (стендах) по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка, 20

5. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний) принимались в период с "18" марта 2024г по "28" марта 2024 г.

6. Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены на экспозиции в здании администрации Еланского городского поселения по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка,20.

Экспозиция будет открыта 18 марта 2024г по 28 марта 2024 г.

Часы работы: с 9.00-12.00 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), на выставке будут проводиться консультации по теме публичных слушаний.

7. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Зарегистрировано 4 участника общественных обсуждений (публичных слушаний):

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений) - 0 чел.;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний) - 4 чел.;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 чел.;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, - 4 чел.

8. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в сфере градостроительной деятельности от 28.03.2024г.

9. Проект (проекты), рассмотренные на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

| № п/п | проект (проекты) | предложения, замечания | результаты голосования с распределением голосов | рекомендации организатора о целесообразности учета замечаний, предложений | выводы организатора по результатам |
|-------|------------------|------------------------|---|---|------------------------------------|
|-------|------------------|------------------------|---|---|------------------------------------|

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства здания склада №2 по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Калинина, 74 | Латышева О.В., Дундукова А.В., Патрашова В.А., Грицкевич Т.А. проект постановления одобряю и поддерживаю. | "ЗА» 4 чел. "ПРОТИВ" 0 чел. "ВОЗДЕРЖАЛИ СЬ" 0 чел. | Внесенные предложения считать целесообразными и учесть при принятии решения | Предоставить Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, строительство здания склада №2 по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Калинина, 74 |
|--|---|--|---|--|

10. Аргументированные рекомендации организатора проведения общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний:

Согласно статье 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации вопрос установления правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований отнесен к исключительной компетенции органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности и земельных отношений.

В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в силу части 4 статьи 40 ГрК РФ, подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 ГрК РФ.

Регламентация градостроительной деятельности направлена на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания.

Данная цель градостроительного законодательства корреспондирует и действующему земельному законодательству Российской Федерации, которое регулирует отношения по использованию и охране земли как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, как важнейшей и неотъемлемой части природы, основы осуществления хозяйственной и иной деятельности, чем обуславливается необходимость установления специальных правил в отношении правового режима земли (Определение Конституционного Суда Российской Федерации от 06.11.2003 N 387-0), таких как закрепленная статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации обязанность собственников земельных участков соблюдать при их использовании требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

В проведенных публичных слушаниях возражений не поступало, участники публичных слушаний, одобрили и поддержали проект постановления.

Учитывая мнения участников публичных слушаний, которые одобряют и поддерживают проект ООО «Еланский сыродельный комбинат» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство здания склада №2 расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Калинина, 74 комиссия пришла к следующим выводам:

11. Выводы по результатам публичных слушаний:

Считать публичные слушания состоявшимися.

По итогам публичных слушаний комиссия пришла к выводу об отсутствии препятствий для выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство здания склада №2 расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Калинина 74 по следующим параметрам разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

- об изменении предельных параметров в р.п. Елань от южной границы земельного участка по ул. Калинина, 74, с «3 метров» на «0 метров».

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Еланского городского поселения 31.03.2010 от 56/7 «О Правилах землепользования и застройки Еланского городского поселения» и решением Думы Еланского городского поселения от 27.12.2022 года № 156/27 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Еланском городском поселении Еланского муниципального района Волгоградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации считать состоявшейся.

Отметить, что представленный проект постановления Администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство здания склада №2 расположенного по адресу: Волгоградская область,

Еланский район, р.п. Елань, ул. Калинина 74» одобрен участниками публичных слушаний.

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о результатах публичных слушаний обнародовать протокол и заключение публичных слушаний на информационных стендах Еланского городского поселения и разместить на официальном сайте Еланского городского поселения.

4. Направить главе Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Председательствующий
на общественных обсуждениях
или публичных слушаниях



(подпись)



(фамилия, имя, отчество)

Секретарь

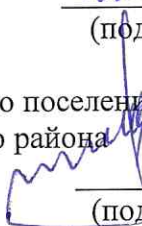


(подпись)




(фамилия, имя, отчество)

Глава Еланского городского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области



(подпись)



(фамилия, имя, отчество)