Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. "23" ноября 2023г. (число, месяц, год подготовки заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний).

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или

публичных слушаниях. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства - магазина, расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Льва Толстого, д. 30, с кадастровым номером 34:06:250010:456, максимальный процент застройки в границах земельного участка увеличить с 70% до 80%; максимально допустимую общую площадь объекта увеличить с 1400 кв.м. на 3300 кв.м.

3. Организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) является

Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний)

размещено на Официальном сайте adm-elan.ru в разделе градостроительного зонирования

и размещено на информационном стенде (стендах) по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка, 20

5. Предложения и замечания участников общественных обсуждений

(публичных слушаний) принимались в период с "10" ноября 2023г по

"20" ноября 2023 г.

6. Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены на экспозиции в здании администрации Еланского городского поселения по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка,20.

Экспозиция будет открыта 10 ноября 2023г по 20 ноября 2023 г.

Часы работы: с 9.00-12.00 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), на выставке будут проводиться консультации по теме публичных слушаний.

7. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или

публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или

публичных слушаниях.

Зарегистрировано 6 участника общественных обсуждений (публичных

слушаний):

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае

проведения общественных обсуждений) - 0 чел.;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или

собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных

слушаний) - 0 чел.;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес

организатора общественных обсуждений или публичных слушаний - 1 чел.;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции

проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных

слушаниях, - 5 чел.

8. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний,

в сфере градостроительной деятельности от 22.11.2023г.

9. Проект (проекты), рассмотренные на общественных обсуждениях

(публичных слушаниях):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | проект (проекты) | предложения, замечания | результаты голосования с распределением голосов | рекомендации организатора о целесообразности учета замечаний, предложений | выводы организатора по результатам |
|  | Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства - магазина расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Льва Толстого, д. 30, с кадастровым номером 34:06:250010:456.Увеличить с 70% до 80% застройки, увеличить площадь с 1400 кв.м. на 3300 кв.м. | Танарвердиев Э.Н., Цкаева Т.Н., Дорохов Т.Н., Агаев У.К, проект постановления одобряют и поддерживают, Голева С.В., Титов А.И., одобряют при условии установки на крышу снегозадержатели и систему сбора и отвода сточных вод. | "ЗА» 6 чел.  "ПРОТИВ" 0 чел.  "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 чел. | Внесенные предложения принять к сведению и учесть при принятии решения | Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с увеличением максимальной площади застройки объекта магазина с 1400 кв.м. до 3300 кв.м., а также увеличение процента застройки земельного участка с 70% до 80%. |

10. Аргументированные рекомендации организатора проведения общественных

обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности

учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний

предложений и замечаний:

Согласно [статье 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&date=21.06.2022&dst=100068&field=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [статьи 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&date=21.06.2022&dst=100094&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации вопрос установления правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований отнесен к исключительной компетенции органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности и земельных отношений.

В соответствии с [частью 1 статьи 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&date=21.06.2022&dst=100629&field=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно [части 2 статьи 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&date=21.06.2022&dst=1301&field=134) Грк РФ отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в силу [части 4 статьи 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&date=21.06.2022&dst=3305&field=134) ГрК РФ, подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных [статьей 39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&date=21.06.2022&dst=100615&field=134) ГрК РФ.

Регламентация градостроительной деятельности направлена на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания.

Данная цель градостроительного законодательства корреспондирует и действующему земельному законодательству Российской Федерации, которое регулирует отношения по использованию и охране земли как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, как важнейшей и неотъемлемой части природы, основы осуществления хозяйственной и иной деятельности, чем обусловливается необходимость установления специальных правил в отношении правового режима земли (Определение Конституционного Суда Российской Федерации от 06.11.2003 N 387-0), таких как закрепленная [статьей 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&date=21.06.2022&dst=100391&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации обязанность собственников земельных участков соблюдать при их использовании требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Участники публичных слушаний, Танарвердиев Э.Н., представитель по доверенности Танарвердиева Э.Н.- Цкаева Т.Н., Дорохов Т.Н., Агаев У.К, поддержали проект постановления, Голева С.В., Титов А.И., просят установить на крышу снегозадержатели и систему сбора и отвода сточных вод, проект постановления одобряют и поддерживают.

Комиссия рассмотрев документы, поступившие на публичные слушания, а именно уведомление о выявлении самовольной постройки 14.11.2023г. №1 Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области, Акт выездной проверки 06.09.2023г №109 и Акт выездной проверки 17.10.2023г №01/04 от Инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области, приняв к сведению мнение участников публичных слушаний, рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на основании ч.6.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской федерации.

Согласно [ч.6.1 статьи 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&date=21.06.2022&dst=1301&field=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до её сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведение в соответствии с установленными требованиями.

**11. Выводы по результатам публичных слушаний:**

1.Считать публичные слушания состоявшимися.

Процедуру проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Еланского городского поселения 31.03.2010 от 56/7 «О Правилах землепользования и застройки Еланского городского поселения» и решением Думы Еланского городского поселения от 27.12.2022 года № 156/27 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Еланском городском поселении Еланского муниципального района Волгоградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации считать состоявшейся.

По итогам публичных слушаний комиссия пришла к выводу отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на основании ч.6.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях доведения до всеобщего сведения информации о результатах публичных слушаний обнародовать протокол и заключение публичных слушаний на информационных стендах Еланского городского поселения и разместить на официальном сайте Еланского городского поселения.

3. Направить главе Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Председательствующий

на общественных обсуждениях

или публичных слушаниях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

И.о. главы администрации Еланского городского поселения

Еланского муниципального района

Волгоградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)