

**ПРОТОКОЛ №9
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

21.06.2022

по проекту постановления Администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции магазина с 570 кв.м. на 800 кв.м., а так же увеличить % застройки земельного участка до 80% по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Калинина, д.2».

Организатор публичных слушаний	Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области
Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	ул. Калинина, Вокзальная р.п. Елань Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области
Сроки разработки проекта	июнь 2022 года
Организация-разработчик проекта	Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области
Организация-заказчик проекта	Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области
Сроки проведения публичных слушаний	с 09.06.2022 по 20.06.2022
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	<p>В Оповещении, размещенном 01.06.2022 на сайте Еланского городского поселения и на информационных стендах Еланского городского поселения содержалась следующая информация:</p> <p>содержалась следующая информация:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Наименование проекта.2. Место размещения информационных материалов по теме публичных слушаний.3. Время проведения и часы работы экспозиции (экспозиция была открыта с 09.06.2022 по 20.06.2022).4. Дата проведения собрания участников публичных слушаний (20.06.2022 в 14-00 ч. по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул.Матроса Железняка,20).5. Порядок регистрации участников собрания публичных слушаний.6. Порядок внесения предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.7. Адрес и контакты организатора публичных слушаний.
Место проведения публичных слушаний	<p>Собрание проведено 20 июня 2022г. г. в 14-00 ч по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка,20. В собрании зарегистрировано 5 участников.</p> <p>Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений поступило:</p> <p>5 предложений устно;</p> <p>4 предложений, замечаний в письменном виде.</p>

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний	с 09.06.2022 по 20.06.2022г.
Участники публичных слушаний	1. жители ул. Вокзальная, ул. Калинина, р.п. Елань, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания; 2. правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории;

- в период размещения проекта, информационных материалов и работы экспозиции по материалам проекта замечаний и предложений поступило 2:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1.	Гусева М.А	Против увеличения площади застройки по ул. Калинина, 2 магазина с 570 кв.м. до 800 кв.м., так как процент застройки по земельному участку не может превышать больше 70%, иначе возникнут проблемы у обеих сторон соседей. Если площадь участка Калинина, 2 составляет $1048 * 70\% = 734$ кв.м.
2.	Филькиной А.В.	Против увеличения площади застройки магазина с 570 кв.м. до 800 кв.м. по ул. Калинина, 2, так как магазин создаст проблему в проживании. А на публичных слушаниях была допущена техническая ошибка в постановлении для обсуждения.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний устно поступило замечаний и предложений: 5.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1.	Гусева Н.В.	Проект постановления не одобряю и не поддерживаю.
2.	Гусев А.В.	Проект постановления не одобряю и не поддерживаю.
3.	Гусев А.А.	
4.	Печерская М.В.	Проект постановления не одобряю и не поддерживаю.
5.	Пахаленко И.В.	Проект постановления не одобряю и не поддерживаю.
		Проект постановления одобряю и поддерживаю.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений в письменном виде поступило: 4.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1	Гусев А.А.	Против увеличения площади застройки по ул. Калинина, 2 магазин с 570 кв.м. до 800 кв.м., так как процент застройки по земельному участку не может превышать больше 70%, иначе возникнут проблемы у обеих соседей. Если площадь участка Калинина,2 составляет 1048 кв.м. *70%=734 кв.м. А на публичных слушаниях от 13.01.2021г. нам заявили, что это администрация городского поселения предоставляет отклонения, так как участок граничит с землями администрации.
2.	Гусева Н.В.	Против строительства зданий, строений, сооружений ближе чем в 3м от моей межи с северо – восточной стороны моего земельного участка по ул. Вокзальной, 24.
3.	Гусева Н.В.	Я против использования подъезда к дому ул. Вокзальная, 24 при строительстве магазина по ул. Калинина, 2 (разрешение выдавалось мне как собственнику). В листе согласования для строительства магазина указано, что подъезд будет осуществляться с ул. Калинина- вот пусть от туда и заезжают. Иначе обращусь в прокуратуру.
4.	Гусева Н.В	<p style="text-align: right;">Возражение</p> <p style="text-align: center;">Против увеличения площади застройки магазина по ул.</p> <p style="text-align: center;">Калинина,2 , с 570 кв.м, до 800 кв.м., так как такая площадь магазина создаст мне проблемы в проживании :</p> <p>1.Спуск крыши направлен в сторону моего земельного участка, хотя собственники и повесили желоба, но вода спускается по трубам, которые опять же направлены в сторону моего забора и течет на ту площадь земли , где планируется построить магазин. Куда будет уходить вода после этого?</p> <p>2.Сплиты , воздуховоды, холодильные установки направлены в сторону моего двора - шум круглые сутки.</p> <p>3.При строительстве магазина повредили забор - убытки до сих пор не покрыли, хотя и</p>

		<p>обещали.</p> <p>4.Строительство магазина началось раньше, чем выдали разрешение на строительство. Прихожу домой на заборе стройка полным ходом, позвонила в администрацию городского поселения ответили, что имеют право строится и в все равно построятся.</p> <p>5.На первых публичных слушаниях выступила против строительства магазина, но поскольку большинство проголосовало за - была уверена, что проиграла. Тем более, что после слушаний уехала из Елани. Через несколько дней Ветошкина З.В. позвонила и пригласила опять на публичные слушания, я пришла расписалась. Спросила: « Что требуют?» На что она мне нахомила , ни каких документов для обсуждения не предоставила и я ушла Домой в полном</p>
--	--	--



Председатель собрания

Башкирова М.В.

Секретарь собрания

(подпись)

Днепровская Е.А.