Протокол № 13

публичных слушаний

26.10.2020 р.п.Елань

По проекту постановления Администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п.Елань, ул.Калинина,2».

**Организатор публичных слушаний**: администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания**: ул.Калинина, ул.Вокзальная..

**Сроки разработки проекта**: октябрь.

**Сроки проведения публичных слушаний**:с 09.10.2020г. по 26.10.2020г.

Место проведения: здание администрации Еланского городского поселения.

Время проведения: 14.00 часов.

Председатель слушаний- Гугучкин А.С.

Секретарь слушаний- Ветошкина З.В.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 34:06:250004:179 по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п.Елань,ул.Калинина,2 , с целевым использованием «магазины, для расположения объектов торговли», назначены распоряжением администрации Еланского городского поселения № 163-Р от 08.10.2020 года на 14.00 часов 26.10.2020 года.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний было обнародовано в здании администрации Еланского городского поселения, путем размещения на информационном стенде и на сайте 09.10.2020 г.

Распоряжение о проведении публичных слушаний было обнародовано в здании администрации Еланского городского поселения, путем размещения на информационном стенде и на сайте 08.10.2020 года.

Со схемой расположения магазина и запрашиваемыми отклонениями можно было ознакомиться в администрации Еланского городского поселения с 09.10.2020 г до 26.10.2020г.

Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина принимались Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки, находящейся в здании администрации Еланского городского поселения по адресу: р.п.Елань ул.Матроса Жлезняка,20, телефон 5-43-58 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 час. (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) через официальный сайт администрации в сети «Интернет» в срок с 09.10.2020 г. и до 26.10.2020 года.

На начало проведения публичных слушаний получена жалоба от Зотько С.С. возражение против строительства магазина.

Повестка дня.

1. Об изменении максимальной общей площади магазина с 300 кв.м на 900 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером: 34:06:250004:179 расположенным по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п.Елань, ул.Калинина д.2., заявитель – Соловьева Н.В.

На слушаниях присутствовали: 10 граждан.

Приглашенные: Руденко О.В.

Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Ветошкина З.В.

2. Обоснование по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:06:250004:179 – представитель заявителя Боклин Денис Игоревич.

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях. По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу**: Ветошкина З.В. разъяснила правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих а также сказала, что в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Еланского городского поселения обратилась Соловьева Н.В. с просьбой разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером: 34:06:250004:179 расположенным по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п.Елань, ул.Калинина д.2 , с целевым использованием «магазины, для расположения объектов торговли», изменить максимальную общую площадь магазина с 300 кв.м. на 900 кв.м.

Ознакомила с Правилами землепользования и застройки Еланского городского поселения и пояснила, что земельный участок по адресу: р.п.Елань ул.Калинина,2 находится в жилой зоне, в том числе основные виды разрешенного использования: магазины. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от границ земельного участка-3метра;

-от передней границы земельного участка-1 метр;

-предельное количество этажей-3шт;

-Максимальный процент застройки в границах земельного участка -70%;

- максимальная общая площадь объектов капитального строения: нежилого назначения-300кв.м.

**По второму вопросу:** представитель заявителя Боклин Д.И. пояснил, что на данном земельном участке планируется строительство здания в две очереди, первый этап до ноября 2020г.- года площадью 550 кв.м., второй этап – август 2021 года. Здание будет выполнено из сэндвич-панелей с максимальной степенью остекления. Объект будет соответствовать всем требованиям действующего законодательства РФ от пожарной безопасности до доступа всех групп населения (пандусы для мало мобильных групп и т.д.). Около магазина будут организованы тротуар для пешеходов, а также парковочные места для покупателей. Вместе с тем, за свой счет и своими силами восстановим въезд с ул. Вокзальная на ул.Калинина.

Планируемые арендаторы: ООО «Агроторг» (сеть магазинов Пятерочка), ПАО «Тандер» (сеть магазинов Магнит-Косметик». Магнит-Косметик будет совмещен с новым форматом сети «Магнит-Аптека». Таким образом жители пристанционного поселка смогут без дополнительных трат на поездку в центр населенного пункта совершать покупки всего самого необходимого по низким ценам и высоким качеством обслуживания.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

Зотько С.С. против разрешения на отклонения и строительства магазина (возражения прилагаются в письменном виде),

Тараненко Н.И., Зотько С.С., Тараненко А.В. против разрешения на отклонения, мотивируя тем, что разгрузка фур будет осуществляться по ул.Калинина, которая узкая для фур и есть опасения, что могут пострадать дома, по ул.Калинина №1 и №3.

Тараненко Н.И. против разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и почему здесь присутствуют жители, которые не проживают рядом с адресом ул.Калинина,2, конечно им не помешает магазин, а как нам жить, если планируется магазин на 900 кв.м., это соответственно фуры по доставке товара, также покупатели на машинах и все это рядом с жилыми домами.

Нижегородова Н.Н., проживает по ул.Вокзальная , но заинтересована в строительстве магазина, так как создаются рабочие места и планирует работать в данном магазине.

Руденко О.В. – начальник отдела архитектуры Еланского муниципального района пояснила, что разрешение на строительство магазина выдается администрацией Еланского муниципального района, для этого предоставляется проект, проектировщики делают расчеты в соответствии с действующими нормативами.

Тараненко Н.И. в чем разница максимальный процент застройки 70 % и максимальная общая площадь объекта капитального строительства 300 кв.м.

Руденко О.В. ответила на вопрос Тараненко Н.И.

Гугучкин А.С.- глава Еланского городского поселения, подчеркнул, что Правилами землепользования и застройки Еланского городского поселения строительство в данной зоне, а именно по ул.Калинина,2 магазина возможно площадью 300кв.м. К нам обратились за изменениями предельных параметров, поэтому проводим публичные слушания и мы должны услышать мнение населения, проживающих в данной территориальной зоне.

Рассмотрев документы, представленные на публичные слушания: заявление, схему размещения магазина на земельном участке, предложение Ветошкиной З.В.

-поступило предложение проголосовать по вопросу предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, об изменении максимальной общей площади магазина с 300 кв.м. на 900 кв.м. перешли к голосованию.

Голосование:

«За» - 6

«Против» - 4

«Воздержались» - 0

Председатель Гугучкин А.С.

Секретарь Ветошкина З.В.