Приложение 2

к Порядку предоставления

права на размещение сезонных объектов

организации общественного питания на

территории Еланского городского поселения,

утвержденномуРешением

Думы Еланского городского поселения

от «19» августа 2020 г. № 48/8

УТВЕРЖДЕНО

Глава Еланского городского поселения

Еланского муниципального района

Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СОГЛАСОВАНО

Глава Еланского муниципального района

Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Перечень

мест размещения сезонных объектов организации общественного питания

на территории Еланского городского поселения

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N места | Тип сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения | Адрес места расположения сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения | Площадь сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения (кв. м,длина, ширина) | Период работы сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения | Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов Еланского городского поселения (5 группа разрешенного вида использования) (руб.) |

Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Еланского городского поселения

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

Утверждена

Решением

Думы Еланского городского поселения

от «19» августа 2020 г. № 48/8

Типовая форма договора

на размещение сезонного объекта организации общественного

питания на территории Еланского городского поселения

Договор на размещение

сезонного объекта организации общественного питания

на территории Еланского городского поселения

р.п. Елань "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование хозяйствующего субъекта - владельца (арендатора) стационарного предприятия общественного питания или победителя торгов направо заключения договора на размещение сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемого в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, иуполномоченный орган в лице администрации Еланского городского поселения, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", наосновании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту праворазместить сезонный объект организации общественного питания на территорииЕланского городского поселения по адресу места расположения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места расположения объекта)

согласно картографической схеме размещения сезонного объекта организацииобщественного питания на территории Еланского городского поселения масштаба 1:500, проектномурешению сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения, согласованному с Администрацией Еланского муниципального района, являющимися неотъемлемой частьюнастоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить иобеспечить в течение всего срока действия настоящего Договорафункционирование сезонного объекта организации общественного питания натерритории Еланского городского поселения на условиях и в порядке, предусмотренных настоящимДоговором.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения и осуществление деятельности в нем в соответствии с местом согласно утвержденному Перечню мест размещения сезонных объектов организации общественного питания на территории Еланского городского поселения на территории Еланского городского поселения и [пунктом 1.1 раздела 1](#Par329) настоящего Договора.

1.3. Период размещения сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения устанавливается с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

2. Плата за размещение сезонного объекта организации

общественного питания на территории Еланского городского поселения

Плата за размещение устанавливается:

для сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения, непосредственно примыкающего к капитальному зданию, строению, сооружению или отстоящего не более чем на 15 м от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарным предприятием общественного питания, плата за размещение устанавливается в размере цены за право заключения Договора, установленной в соответствии с [Методикой](#Par437) определения цены на право заключения договора на размещение сезонных объектов организации общественного питания на территории Еланского городского поселения, утвержденной [пунктом 2.3](#Par26) настоящего решения, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

для сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения, не примыкающего к капитальному зданию, строению, сооружению, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарным предприятием общественного питания, плата за размещение устанавливается в размере цены лота, за которую Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение Договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить сезонный объект организации общественного питания на территории Еланского городского поселения по адресу места расположения в соответствии с [пунктом 1.1 раздела 1](#Par329) настоящего Договора.

3.1.2. Использовать сезонный объект организации общественного питания на территории Еланского городского поселения,а для осуществления деятельности в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, противопожарными и другими установленными федеральными законами требованиями.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Сохранять вид и специализацию, место расположения и проектное решение сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения в течение установленного периода размещения.

3.2.2. Соблюдать при размещении и функционировании сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения требования градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.3. Использовать сезонный объект организации общественного питания на территории Еланского городского поселения способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.4. Не допускать уступку прав (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществление перевода долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора (в случае заключения Договора по результатам торгов).

3.2.5. При прекращении настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения с места его размещения.

3.2.6. В случае если сезонный объект организации общественного питания на территории Еланского городского поселения конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения без ущерба другим объектам.

3.3. Уполномоченный орган имеет право:

3.3.1. В любое время действия настоящего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения .

3.3.2. Требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает сезонный объект организации общественного питания на территории Еланского городского поселения не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой размещения масштаба 1:500, проектным решением сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения и иными условиями настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти сезонный объект организации общественного питания на территории Еланского городского поселения при прекращении настоящего Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения.

3.4. Уполномоченный орган обязан направить копию настоящего Договора в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет Хозяйствующего субъекта в течение 5 дней со дня подписания настоящего Договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор действует со дня его подписания Сторонами и до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Еланского городского поселения.

5.2. Хозяйствующий субъект несет полную материальную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае причинения вреда здоровью и (или) имуществу потребителя в процессе оказания услуги и эксплуатации сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

1) основания заключения Договора;

2) наименования органа, принявшего решение о заключении Договора;

3) цены, за которую Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение Договора, а также порядка и сроков ее внесения;

4) адреса места размещения, размера площади, занимаемой сезонным объектом организации общественного питания на территории Еланского городского поселения, вида, специализации, периода размещения сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения 5) срока Договора;

5) ответственности Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий Договор прекращается в случаях:

1) по истечении срока, на который он выдан;

2) по обращению Хозяйствующего субъекта;

3) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4) прекращения деятельности физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

5) по решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора;

6) по решению администрации района Еланского городского поселения;

7) по соглашению Сторон Договора.

Основанием для принятия администрацией Еланского городского поселения решения о досрочном прекращении действия Договора является наличие зафиксированных в установленном законом порядке систематических (двух и более) нарушений в работе сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения, непоступление в полном объеме платы за размещение сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения в бюджет Еланского городского поселенияпо истечении 30 дней со дня заключения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон), один из которых хранится у Уполномоченного органа не менее 3 лет со дня его подписания Сторонами.

7.3. Картографическая схема размещения сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения масштаба 1:500 является неотъемлемой частью Договора.

8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект |  | Уполномоченный орган |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись  М.П. |  | Подпись  М.П. |

Приложение 4

Утверждена

Решением

Думы Еланского городского поселения

от «19» августа 2020 г. № 48/8

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ

СЕЗОННЫХ ОБЪЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

НА ТЕРРИТОРИИ ЕЛАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета цены на право заключения договора на размещение сезонных объектов организации общественного питания на территории Еланского городского поселения.

2. Цена на право заключения договора на размещение сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения, непосредственно примыкающего к капитальному зданию, строению, сооружению или отстоящего не более чем на 15 м от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарным предприятием общественного питания, определяется по следующей формуле:

ЦПсо = С x 0,015 x S x СД,

где:

ЦПсо - цена на право заключения договора на размещение сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения (руб.);

С - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов Еланского городского поселения (5 группа разрешенного вида использования) (руб.);

0,015 - понижающий коэффициент;

S - площадь, занимаемая сезонным объектом организации общественного питания на территории Еланского городского поселения (кв. м);

СД - срок договора на размещение сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения (мес.).

3. Начальная цена на право заключения договора на размещение сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения, не примыкающего к капитальному зданию, строению, сооружению, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарным предприятием общественного питания, определяется по следующей формуле:

НЦПсо = С x 0,01 x S x СД,

где:

НЦПсо - цена на право заключения договора на размещение сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения (руб.);

С - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов Еланского городского поселения (5 группа разрешенного вида использования) (руб.);

0,01 - понижающий коэффициент;

S - площадь, занимаемая сезонным объектом организации общественного питания на территории Еланского городского поселения (кв. м);

СД - срок договора на размещение сезонного объекта организации общественного питания на территории Еланского городского поселения (мес.).