



Администрация Еланского городского поселения

Еланского муниципального района

Волгоградской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 мая 2024 года № 62- р

О подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 г.г.

В целях своевременной и качественной подготовки к отопительному периоду 2024-2025 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом Еланского городского поселения,

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (Приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (Приложение № 2).
3. Утвердить Комплексный план по подготовке жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы Еланского городского поселения Еланского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов (Приложение № 3).
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
5. Настоящее распоряжение подлежит обнародованию.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
7. Ответственным за предоставление отчёта о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Еланского городского поселения к работе в осенне – зимний период 2024 – 2025 г.г. назначить ведущего специалиста Администрации Еланского городского поселения Серокващенко О.А.

Врио главы Еланского городского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области



М. В. Башкирова

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее – программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии, тепло потребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

1.2. Проверка проводится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» на предмет соблюдения обязательных требований, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 года №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.3. Объекты, подлежащие проверке: МУП «Еланское КХ», потребители тепловой энергии в соответствии с Приложением №1 к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду.

1.4. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии определен периодом с 01 июня по 15 сентября, теплоснабжающих - с 01 сентября по 30 октября.

1.5. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 2) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 3) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
 - 4) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
 - 5) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
 - 6) обеспечение качества теплоносителей;
 - 7) организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии;
 - 8) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
 - 9) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки топлива;

10) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

11) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

1.6. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их введению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;

16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

Приложение №1
к Программе проведения про-
верки готовности к отопитель-
ному периоду

Потребители тепловой энергии

№ п/п	Наименование потребителя	Местонахождение объекта
1.	Администрации Еланского муниципального р-на	ул. Б. Казанская 61
2.	ГАОУ СПО «Еланский аграрный колледж»	р. п. Елань ул. Вокзальная, 2
3.	ГКУ социального обслуживания «Еланский центр социального обслуживания населения»	р. п. Елань ул. Б. Казанская, 61
4.	ИП Лапина Л. В.	р. п. Елань ул. Казанская, 61
5.	ИП Чередниченко Е. Н. магазин	р. п. Елань ул. Вокзальная 18
6.	ИП Гусева Н. В. магазин	р. п. Елань ул. Микрорайон, 8
7.	МБДОУ «Еланский детсад № 4 «Сказка»	р. п. Елань ул. Элеваторская, 1
8.	МБОУ «Еланская СШ №3»	р. п. Елань ул. Элеваторская 5
9.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Варшавская, 26А
10.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Варшавская, 26Б
11.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Варшавская, 27
12.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Вокзальная, 8
13.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Вокзальная, 10
14.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Вокзальная, 12
15.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Вокзальная, 14
16.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Вокзальная, 16
17.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Вокзальная, 18
18.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Микрорайон, 1

19.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Микрорайон,10
20.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Микрорайон,11
21.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Микрорайон,12
22.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Микрорайон,2
23.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Микрорайон,3
24.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Микрорайон,4
25.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Микрорайон,5
26.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Микрорайон,6
27.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Микрорайон,7
28.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Микрорайон,8
29.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Микрорайон,9
30.	Многоквартирный дом	Р.п. Елань, ул. Элеваторская,38

Состав

комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Еланского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года

Башкирова Мария Владимировна	заместитель главы Администрации Еланского городского поселения, председатель комиссии
Елфимов Михаил Валентинович	заместитель главы Еланского муниципального района Волгоградской области (по согласованию)
Серокващенко Оксана Александровна	ведущий специалист Администрации Еланского городского поселения
Ситников Евгений Николаевич	директор МУП «Еланское КХ» (по согласованию)
Маскаев Вячеслав Алексеевич	директор МКУ «Благоустройство» (по согласованию)
Богатырев Александр Петрович	главный инженер филиала ОАО «Газпром газораспределение Волгоград» (по согласованию)

Приложение № 3
к распоряжению главы администрации Еланского городского поселения от
14.05.2024 г № 62-р

Комплексный план

по подготовке жилищного фонда, инженерной инфраструктуры
и объектов социальной сферы Еланского городского поселения Еланского
муниципального
района к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов

№ п/п	Наименование мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства	Единица измерения	Задание по подготовке
1	2	3	4
1.	Подготовка объектов жилищного фонда	тыс.м ²	34,264
2.	Подготовка котельных	ед.	2
3.	Подготовка тепловых сетей	км	1,6
4.	Подготовка водозаборов	ед.	14
6.	Подготовка водопроводных сетей	км	72,8
7.	Подготовка канализационных насосных станций	ед.	1
8.	Подготовка канализационных сетей	км	3,7
9.	Подготовка МКД	шт	49
10.	Подготовка специальных машин для механизированной уборки	ед.	11
11.	Подготовка улично-дорожной сети	тыс.м ²	3
12.	Подготовка мостовых сооружений	ед.	5
13.	Подготовка газопроводов	км	5,5
14.	Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов	млн.руб.	0,3
15.	Выделение финансовых средств	млн.руб.	1,0
16.	Получение актов готовности котельных	шт	2
17.	Получение теплоснабжающими предприятиями паспортов готовности	ед.	1
18.	Получение ОМС паспорта готовности	шт	1