

Администрация Еланского городского поселения

Еланского муниципального района

Волгоградской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.07.2018 № 194 -Р

**О назначении публичных слушаний о внесении изменений в проект планировки, совмещенному с проектом межевания территории от улицы Пионерская в р.п.Елань до АГРС-10 Бубновского ЛПУ МГ в Еланском городском поселении Еланского района Волгоградской области для объекта «Подъездная дорога к АГРС-10 Елань Бубновского ЛПУ МГ».**

На основании обращения ООО «Газпром трансгаз Волгоград», в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области,

1.Для обсуждения внесения изменений в проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории от улицы Пионерская в р.п. Елань до АГРС-10 Бубновского ЛПУ МГ в Еланском городском поселении Еланского района Волгоградской области для объекта «Подъездная дорога к АГРС-10 Елань Бубновского ЛПУ МГ» назначить проведение публичных слушаний на 17-00 часов на 15 августа 2018 года в фойе здания администрации Еланского городского поселения, Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка, 20.

2. Обеспечение организации и проведения публичных слушаний возложить на администрацию Еланского городского поселения.

3. Ведущему специалисту Русяевой М.А. обеспечить публикацию в газете «Еланские вести».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Еланского

городского поселения Н.А.Савин

Уважаемые жители р.п. Елань!

Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области приглашает принять участие в публичных слушаниях по внесению изменений в проект планировки, совмещенному с проектом межевания территории от улицы Пионерская в р.п. Елань до АГРС-10 Бубновского ЛПУ МГ в Еланском городском поселении Еланского района Волгоградской области для объекта «Подъездная дорога к АГРС-10 Елань Бубновского ЛПУ МГ».

Публичные слушания состоятся:

15 августа 2018г. в 17-00 час. по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка,20.

Ознакомиться с материалами по теме публичных слушаний возможно в Администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка,20, телефон 5-43-58 на официальном сайте Администрации Еланского городского поселения. Предложения и замечания по проекту принимаются в Администрации Еланского городского поселения каб. №7.

*Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания территории от ул. Пионерская в р.п. Елань до АГРС-10 Елань Бубновского ЛПУ МГв Еланском городском поселении Еланского муниципального района Волгоградской области на основании постановления администрации Еланского городского поселения от 23.04.2018г. № 94 «О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания территориидля объекта «Подъездная дорога к АГРС-10 Елань Бубновского ЛПУ МГ».*

Участок расположен в производственной зоне при въезде в р.п. Елань со стороны ст. Преображенская по автомобильной дороге "Самойловка (Саратовская область) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевская – Кругловка – Шумилинская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области).

Необходимость обеспечения транспортной связи территории с ул. Пионерской, центром поселка диктует необходимость транспортного развития территории.Результатом развития станет четкая транспортная организация территории проектирования.

Улично-дорожную сеть планируемой территории составляют:

* дорога регионального значения К6 "Самойловка (Саратовская область) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевская – Кругловка – Шумилинская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области);
* ~~улицы местного значения улицы~~ \*грунтовые дороги в производственной зоне;
* внутрихозяйственные дороги.

Уточняются параметры улично-дорожной сети в промышленной зоне р.п. Елань, ранее несформированной посредством подготовки градостроительной и проектной документации.

Ширина проезжей части автомобильной дороги регионального значения "Самойловка (Саратовская область) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевская – Кругловка – Шумилинская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) - ул. Пионерская – 7,0м. (2 полосы движения шириной 3,5 м.).

~~Ширина проезжей части улицы местного значения - ул. №1 – 7,0м. (2 полосы движения шириной 3,5 м.), с шириной тротуаров 1,5 м.\*~~

~~От улиц местного значения запроектированы подъездные дороги к АГРС-10 Елань Бубновского ЛПУ МГ и другим объекта инженерной инфраструктуры.~~

\* От автомобильной дороги регионального значения запроектированы подъездная дорога к АГРС-10 Елань Бубновского ЛПУ МГ и другим объекта инженерной инфраструктуры с шириной проезжей части 4,5 м. и обочинами.

В целях формирования системы транспортного обслуживания планируемой территории проект планировки предусматривает осуществление следующих мероприятий:

- устройство тротуаров;

~~- устройство улиц местного значения; \*~~

~~- устройство местных проездов;\*~~

- устройство внутрихозяйственных дорог;

При проектировании учитывались условия транспортного обслуживания планируемой территории, в соответствии с Генеральным планом развития Еланского городского поселения, автомобильным транспортом и другими видами транспорта.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась применительно к незастроенным территориям в целях:

* выделения элементов планировочной структуры,
* установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Целью проекта является разработка проекта планировки с проектом межевания территории для установления границ зон размещения объектов федерального, регионального, местного значения, упорядочивания развития элементов прилегающих территорий р.п. Елань.

Целью проекта является разработка проекта планировки с проектом межевания территории под размещение объектов транспортной и инженерных инфраструктур.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами — инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах — тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, *следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей*. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях — при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

**Технико-экономические параметры территории**

| №№  п/п | Наименование показателей | Единица измере-ния | Расчетный  срок | % |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь проектируемой территории – всего | га | **5,6027** | **100** |
|  | В том числе территории: |  |  |  |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | га | **1.0058** | **17.95** |
| 2 | Территории общего пользования, в том числе: | га | **4.5969** | **82.05** |
|  | - улицы, дороги, проезды | га | **~~0.9407~~ 0.3359\*** | **~~16.79~~ 6.0\*** |
|  | - зеленые насаждения общего пользования | га | **~~3.9078~~ 4.0007\*** | **~~69.75~~ 71.41\*** |