Уважаемые жители р.п. Елань!

Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области приглашает принять участие в публичных слушаниях по внесению изменений в проект планировки, совмещенному с проектом межевания территории от улицы Пионерская в р.п. Елань до АГРС-10 Бубновского ЛПУ МГ в Еланском городском поселении Еланского района Волгоградской области для объекта «Подъездная дорога к АГРС-10 Елань Бубновского ЛПУ МГ».

Публичные слушания состоятся:

15 августа 2018г. в 17-00 час. по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка,20.

Ознакомиться с материалами по теме публичных слушаний возможно в Администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка,20, телефон 5-43-58 на официальном сайте Администрации Еланского городского поселения. Предложения и замечания по проекту принимаются в Администрации Еланского городского поселения каб. №7.

*Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания территории от ул. Пионерская в р.п. Елань до АГРС-10 Елань Бубновского ЛПУ МГв Еланском городском поселении Еланского муниципального района Волгоградской области на основании постановления администрации Еланского городского поселения от 23.04.2018г. № 94 «О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания территориидля объекта «Подъездная дорога к АГРС-10 Елань Бубновского ЛПУ МГ».*

Участок расположен в производственной зоне при въезде в р.п. Елань со стороны ст. Преображенская по автомобильной дороге "Самойловка (Саратовская область) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевская – Кругловка – Шумилинская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области).

Необходимость обеспечения транспортной связи территории с ул. Пионерской, центром поселка диктует необходимость транспортного развития территории.Результатом развития станет четкая транспортная организация территории проектирования.

Улично-дорожную сеть планируемой территории составляют:

* дорога регионального значения К6 "Самойловка (Саратовская область) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевская – Кругловка – Шумилинская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области);
* ~~улицы местного значения улицы~~ \*грунтовые дороги в производственной зоне;
* внутрихозяйственные дороги.

Уточняются параметры улично-дорожной сети в промышленной зоне р.п. Елань, ранее несформированной посредством подготовки градостроительной и проектной документации.

Ширина проезжей части автомобильной дороги регионального значения "Самойловка (Саратовская область) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевская – Кругловка – Шумилинская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) - ул. Пионерская – 7,0м. (2 полосы движения шириной 3,5 м.).

~~Ширина проезжей части улицы местного значения - ул. №1 – 7,0м. (2 полосы движения шириной 3,5 м.), с шириной тротуаров 1,5 м.\*~~

~~От улиц местного значения запроектированы подъездные дороги к АГРС-10 Елань Бубновского ЛПУ МГ и другим объекта инженерной инфраструктуры.~~

\* От автомобильной дороги регионального значения запроектированы подъездная дорога к АГРС-10 Елань Бубновского ЛПУ МГ и другим объекта инженерной инфраструктуры с шириной проезжей части 4,5 м. и обочинами.

В целях формирования системы транспортного обслуживания планируемой территории проект планировки предусматривает осуществление следующих мероприятий:

- устройство тротуаров;

~~- устройство улиц местного значения; \*~~

~~- устройство местных проездов;\*~~

- устройство внутрихозяйственных дорог;

При проектировании учитывались условия транспортного обслуживания планируемой территории, в соответствии с Генеральным планом развития Еланского городского поселения, автомобильным транспортом и другими видами транспорта.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась применительно к незастроенным территориям в целях:

* выделения элементов планировочной структуры,
* установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Целью проекта является разработка проекта планировки с проектом межевания территории для установления границ зон размещения объектов федерального, регионального, местного значения, упорядочивания развития элементов прилегающих территорий р.п. Елань.

Целью проекта является разработка проекта планировки с проектом межевания территории под размещение объектов транспортной и инженерных инфраструктур.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами — инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах — тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, *следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей*. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях — при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

**Технико-экономические параметры территории**

| №№  п/п | Наименование показателей | Единица измере-ния | Расчетный  срок | % |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь проектируемой территории – всего | га | **5,6027** | **100** |
|  | В том числе территории: |  |  |  |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | га | **1.0058** | **17.95** |
| 2 | Территории общего пользования, в том числе: | га | **4.5969** | **82.05** |
|  | - улицы, дороги, проезды | га | **~~0.9407~~ 0.3359\*** | **~~16.79~~ 6.0\*** |
|  | - зеленые насаждения общего пользования | га | **~~3.9078~~ 4.0007\*** | **~~69.75~~ 71.41\*** |