**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**№5**

р.п. Елань

Волгоградской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015г.

**Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, юридический адрес: Россия, Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка 20, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.12.2005 года ОГРН № 1053457068048, ИНН 3406006954, КПП 340601001,** в лице Главы Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Савина Николая Андреевича, паспорт серия 18 04 № 328590, код подразделения 342-015, выдан Еланским РОВД Волгоградской области 04 апреля 2004 года, проживающего по адресу: Волгоградская область, Еланский район, п. Набат, ул. Ворошиловская 12, действующего на основании постановления территориальной избирательной комиссии Еланского муниципального района № 75/290 от 15.09.2014г Устава Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, именуемые в дальнейшем «Арендодатель» и «Представитель Арендодателя» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду аттракцион «Круговой обзор» (далее Имущество), год постройки 1993, число подвесных 2-х местных кабин: 19, диаметр колеса обзора: 24,5 м, экспертно определенный износ 72 %, по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Советская, 57Г

1.2. Предмет договора является объектом повышенной опасности. Правилами эксплуатации предусмотрено при вводе в эксплуатацию аттракцион должен пройти техническое освидетельствование, получить свидетельство на соответствие безопасности при эксплуатации.

1.3. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору аренды муниципального имущества третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

1.4. Имущество может быть предоставлено в субаренду только с согласия Арендодателя.

1.5. Настоящий договор заключен на основании Приказа ФАС от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и вступает в силу с момента его подписания.

**2. Срок аренды**

2.1. Имущество предоставляется Арендатору во временное пользование **для эксплуатации аттракциона.**

2.2. Срок аренды устанавливается на 10 лет со дня подписания договора.

**3. Размер и порядок внесения арендной платы**

3.1. За передаваемое в аренду Имущество Арендатор уплачивает арендную плату по расчету и в размерах согласно отчета независимого оценщика Наборщикова В. В. **№ 79 от 17.04.2015 г. – 5000 рублей за весь срок действия настоящего договора.**

3.2. В течение всего срока аренды арендуемое Имущество находится во временном распоряжении и управлении Арендатора за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

3.3. Арендная плата вносится ежемесячно равными долями до 10 числа текущего месяца. Арендная плата по Договору вносится арендатором на р/счет № 40302810000003000313 в УФК по Волгоградской области (Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области) Отделение Волгоград, г.Волгоград БИК 041806001, КБК 000 000 0000000 0000 000, ИНН 3406006954 , КПП 340601001, ОКТМО 18610151.

3.4. Арендатор представляет Арендодателю копии платежных поручений за осуществление предусмотренных Договором платежей арендной платы с отметкой банка об исполнении, указанные копии должны быть представлены Арендодателю в течение двух рабочих дней, считая со дня, указанного в отметке банка об исполнении.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендатор обязуется:

4.1.1. Использовать по назначению и содержать в соответствии с уставной деятельностью и Правилами технической эксплуатации арендуемое муниципальное Имущество.

4.1.2. Обеспечивать сохранность муниципальной собственности и за счет своих средств возмещать Арендодателю нанесенный ему ущерб от порчи принятого в аренду Имущества.

4.1.3. Обеспечивать восстановление и ремонт арендованного Имущества.

4.1.4. Вносить арендную плату в размерах, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Строго соблюдать условия Договора, соблюдая интересы Арендатора.

4.2.2. Арендатор обязан соблюдать правила благоустройства на территории расположения объекта, и прилегающей территории (уборка мусора, покос сорной растительности, вывоз мусора и т.д.)

4.2.3. **Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды.**

**5. Имущественная ответственность сторон**

5.1. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникающие в результате хозяйственной деятельности и не связанные с нарушением Арендодателем условий настоящего Договора.

5.2. Арендатор за несвоевременное внесение арендной платы платит пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от недовнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Споры, возникающие в ходе выполнения Договора, рассматриваются в установленном законом порядке.

**6. Особые условия Договора**

6.1. Изменения условий Договора может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.

6.2. Изменение и уточнение условий настоящего договора оформляются дополнительным соглашением в месячный срок со дня получения одной из сторон предложений об изменении Договора.

6.3. При систематическом нарушении условий Договора он может быть расторгнут по инициативе одной из сторон судом или арбитражным судом Волгоградской области.

6.4. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя без согласия Арендатора возможно, если Арендатор:

- не вносит арендные платежи в течение двух месяцев;

- допускает грубые нарушения обязательств, вытекающих из Договора по использованию Имущества.

6.5. Арендатор после истечения срока Договора имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок.

6.6. Взаимоотношения сторон по Договору об арендных отношениях, не предусмотренных настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ и другими нормативными актами по этим вопросам.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области  Юридический адрес: Россия, Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка д.20  ОГРН № 1053457068048, ИНН 3406006954,  КПП 340601001  Глава Еланского  городского поселения: Н.А. Савин  м.п. | Арендатор: |

# *АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ*

р.п. Елань « » 2015 г.

Волгоградской области

**Арендодатель: Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области**, юридический адрес: Россия, Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка д.20, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном Межрайонной инспекцией ФНС №7 по Волгоградской области серия 34 № 001845978 , основной государственный регистрационный номер 1053457068048, ИНН 3406006954, в лице главы Администрации Еланского городского поселения **Савина Николая Андреевича** (паспорт серии 18 04 № 328590 выдан Еланским РОВД 05.04.2004 года, код подразделения 342-015, проживающий по адресу: Волгоградская область, Еланский район, п.Набат, ул. Ворошиловская д.12, с одной стороны, и **Арендатор** с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором аренды муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. Арендодатель сдал в аренду, а Арендатор приобрел в аренду аттракцион «Круговой обзор», год постройки 1993, число подвесных 2-х местных кабин: 19, диаметр колеса обзора: 24,5 м, экспертно определенный износ 72 %, по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Советская 57Г.

«Арендодатель» сдал, а «Арендатор» получил указанное в п.1 договора аренды имущество. Стороны не имеют друг к другу претензий по исполнению п. 1 договора аренды муниципального имущества.

Имущество находится в следующем состоянии: состояние удовлетворительное, соответствует указанному в договоре.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области  Юридический адрес: Россия, Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка д.20  ОГРН № 1053457068048, ИНН 3406006954,  КПП 340601001  Глава Еланского  городского поселения: Н.А. Савин  м.п. | Арендатор: |