**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА купли-продажи ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель  |  |
|  |  *Ф.И.О. физического лица / организационно-правовая форма и наименование юридического лица, подающего заявку* |
| в лице |  |
|  | *Ф.И.О. (должность для юридических лиц) представителя претендента*  |
|  | *реквизиты доверенности (номер, дата)* |
| **Для физических лиц:** |
| Документ, удостоверяющий личность:  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |
| кем  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Место регистрации: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Место проживания (почтовый адрес)  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Контактный телефон: |  |
|  |
| **Для юридических лиц:** |
| ОГРН |  | ИНН | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: |  |
| Фактический адрес: |  |
| Контактный телефон: |  |
|  |
| принимает решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка **Индивидуализирующие характеристики земельного участка:** |
| Кадастровый номер: | Площадь: |
|  |  |
| Адрес: |  |
|  |  |

С состоянием земельного участка и документацией к нему ознакомлен, каких-либо претензий в отношении земельного участка, в том числе относительно внешнего вида и состояния, не имею.

Внесен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(сумма внесенного задатка)*

Реквизиты для возврата задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: |  |
| ИНН / КПП получателя: \_\_\_\_\_\_\_ | Расчетный счет: |
|  |  |
| Наименование банка: |  |
| БИК банка: |  |
|  |  |

**Заявитель обязуется**:

1) соблюдать условия аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации и размещенные в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору аукциона договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

**Заявителю известно:**

1) Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона / единственным принявшим участие в аукционе / признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка вследствие уклонения или отказа от заключения, ему не возвращается.

2) Сведения о победителе аукциона / лице, единственном принявшем участие в аукционе / лице, признанном единственным участником аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в установленном порядке, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Для физических лиц:**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие уполномоченным должностным лицам Администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области на обработку персональных данных в целях определенных Земельным кодексом Российской Федерации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ( ) |  |  |  |

 *подпись претендента (уполномоченного представителя) дата*

М.П.

 **Заявка принята Организатором аукциона (его уполномоченным представителем)**:

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица

принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор

купли – продажи земельного участка

р.п. Елань, Еланского района

Волгоградской области

 Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, юридический адрес: Россия, Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка, 20, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.12.2005 года ОГРН № 1053457068048, ИНН 3406006954, КПП 340601001,

в лице главы Еланского городского поселения Еланского муниципального района Савина Николая Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **и гражданин Российской Федерации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»,*** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **Предмет договора**

 *1.1.* На основании протокола торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***«Продавец»*** продает, а **«*Покупатель»*** на условиях настоящего договора покупает в собственность земельный участок (далее именуется – участок), имеющий кадастровый номер 34:06:250004:2202 из земель населенных пунктов, площадью 28 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул.МКР,13/12. Разрешенное использование земельного участка: для строительства гаража.

**2. Порядок расчетов**

 *2.1.* Цена участка составляет  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**.

 *2.2.* Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания договора.

 *2.3.* Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

 *2.4.* Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на УФК по Волгоградской области (Администрация Еланского муниципального района) счет № 40101810300000010003 в Отделении Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001 ИНН 3406200782, КПП 340601001, ОКТМО 18610151 код **90211406013130000430** «*Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».*

## Права и обязанности сторон

* 1. ***«Продавец»*** продает, а ***«Покупатель»*** покупает, согласно условиям настоящего договора земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

 *3.2.* ***«Покупатель»*** осмотрел земельный участок, ознакомились с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

 *3.3.* Государственная регистрация права собственности на земельный участок осуществляется ***«Покупателем».***

1. **Ответственность сторон**

 *4.1.* За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, ***«Покупатель»*** выплачивает ***«Продавцу»*** пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

*4.2*.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*4.3.*Споры, возникающие в результате действия договора, рассматривается в судебном порядке.

*4.4*.Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. **Прочее**

*5.1*.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

*5.2*.Изменения и дополнения к настоящему договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой его частью.

1. **Дополнительные условия Договора**

*6.1.* С момента государственной регистрации перехода права собственности земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, считается переданным от «Продавца» к «Покупателям».

*6.2*. Настоящий договор составлен на \_2\_ листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у ***«Продавца», «Покупателя»,*** и ***организации, осуществляющей государственную регистрацию.***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец*****Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области**Россия, Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка, 20, ОГРН № 1053457068048, ИНН 3406006954, КПП 340601001Глава Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Савин | ***Покупатель******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |