



Администрация Еланского городского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2023 года №255

«Об утверждении документов, полученных рабочей группой по обследованию многоквартирных домов в Еланском городском поселении, в которых количество этажей не превышает один»

В целях приведения в соответствие положениям пункта 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации», определения фактических данных о наличии жилищного фонда

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Заключение рабочей группы по обследованию многоквартирных домов в Еланском городском поселении, в которых количество этажей не превышает один (Приложение).
2. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Еланского городского поселения Овсянникова А. Г.

Глава Еланского городского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области



А. С. Гугучкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

рабочей группы по обследованию многоквартирных домов в Еланском городском поселении, в которых количество этажей не превышает один

от 27.07.2023 г.

р. п. Елань

Рабочей группой, созданной Постановлением Администрации Еланского городского поселения от 11.07.2023 г. № 233 «О создании рабочей группы по обследованию многоквартирных домов на территории Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, в которых количество этажей не превышает один», проведён осмотр конструктивных элементов и инженерных систем жилых зданий по адресам:

- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Героев Сталинграда д. 32;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Героев Сталинграда д. 33;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Подольская д. 1;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Подольская д. 3;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Подольская д. 5;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Подольская д. 7;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Подольская д. 9;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Подольская д. 11;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Подольская д. 13;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Подольская д. 14;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Подольская д. 29;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Подольская д. 31;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Подольская д. 33;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Подольская д. 35;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Подольская д. 37;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Подольская д. 39;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Подольская д. 41;
- Волгоградская обл. Еланский район п. Елань ул. Подольская д. 43.

Целью обследования многоквартирных жилых домов являлось признание их домами блокированной застройки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Осмотр проведён в соответствии со следующими законодательными и нормативными актами:

- Жилищным Кодексом РФ;
- Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

По итогам обследования домов были получены следующие результаты:

жилые здания, расположенные по вышеуказанным адресам: одноэтажные, содержат в своем составе четыре жилых помещения. Каждое жилое помещение является отдельным блоком, предназначено для проживания одной семьи, имеет общую стену без проемов с соседним блоком, расположено на земельном участке и имеет отдельный выход на территорию общего пользования, непосредственно на земельный участок, на котором расположено жилое здание. Помещения общего пользования в данных строениях отсутствуют.

ВЫВОД:

По результатам обследования многоквартирных жилых домов на территории Еланского городского поселения в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования) обследуемые жилые строения по вышеуказанным адресам являются домами блокированной застройки.

Заместитель главы Еланского городского поселения

Ведущий специалист Администрации Еланского городского поселения

Ведущий специалист Администрации Еланского городского поселения

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Еланского муниципального района

Заместитель главы администрации Еланского муниципального района


А. Г. Овсянников


О. А. Сероквашенко


Е. А. Днепровская


О. В. Руденко


М. В. Елфимов

Начальник отдела по управлению имуществом администрации Еланского муниципального района

Главный специалист межрайонного отдела по Новоаннинскому, Новониколаевскому, Киквидзенскому и Еланскому районам ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ

Директор ООО «Еланская ПМК»
Застройщик



В. В. Лапин



Г. В. Ребрина



С. В. Бережнов

Р. Ю. Воропай