**Документация об аукционе**

**на право заключения договора купли продажи земельного участка**

**1. Законодательное регулирование.**

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

На основании постановления Администрации Еланского городского поселения № 144 от 16 июня 2020 г. «О проведение аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков».

 **2.Наименование и характеристика земельных участков:**

Предмет торгов является право заключения договора купли-продажи.

**1 лот -**земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Гоголя,2А/12 кадастровый номер 34:06:250011:1866, площадью 28 кв.м., разрешенное использование: земельный участок индивидуального гаража (далее - ЗУ).

Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи составляет 12346 руб.60 коп. (двенадцать тысяч триста сорок шесть) рублей 60 коп.

 Шаг аукциона – 3%, Форма подачи предложений о цене открытая.

Начальная цена лота №1 рассчитана в соответствии с постановлением администрации Еланского городского поселения №153 от 18.06.2020г. о стоимости земельного участка.

**Лот № 2** - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул.Гоголя,2А-13 кадастровый номер 34:06:250011:2124, площадью 28 кв.м., разрешенное использование: для размещения индивидуального гаража (далее - ЗУ);

Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи составляет 12346 руб.60 коп. (двенадцать тысяч триста сорок шесть) рублей 60 коп.

Оплата договора купли – продажи производится единовременно в течение десяти календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Реквизиты:

 Сумма платежа перечисляется на УФК по Волгоградской области (Администрация Еланского муниципального района) счет № 40101810300000010003 в Отделении Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001 ИНН 3406200782, КПП 340601001, ОКТМО 18610151 код **90211406013130000430** «*Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».*

**3.Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.**

Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный срок заявку и платежный документ об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка. Размер средств вносимых в качестве обеспечения заявки (задаток) устанавливается в размере 4000 руб. в отношении Лота №1, суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течении трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

**Задаток перечисляется на расчетный счет**: УФК по Волгоградской области (Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области ,05293018910) № р.с. 40302810800003000322 Банк: Отделение Волгоград г. Волгоград БИК 041806001 ИНН 3406200782 КПП 340601001,ОКТМО 18610151,КБК 0,

 **4.Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

-Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

 **В случае подачи Заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность, удостоверяющая его право действовать от имени претендента, с документами, удостоверяющими его личность.**

 **Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**

 **Подача и прием заявок, платежных документов, подтверждающих перечисление задатков осуществляется по рабочим дням с 22 июня 2020 года с 8.00(местное время) и окончание приема заявок 21.07.2020 г. до 17.00 ч(местное время) по адресу: 403732 Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка д.20 кабинет №7, в рабочие дни с 8.00 до12.00 часов с 13.00 до 17.00 ч(местное время).**

 **Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведение аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.**

**Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.**

**Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

 **5.Порядок признания претендентов участниками аукциона.**

 **Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится 24.07.2020 года в 10.00 (местное время)по адресу: 403732 Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка д.20 кабинет №7.**

**В день определения участников аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки. По итогам оформляется протокол, с указанием принятого решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.**

**В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.**

**В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.**

**Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.**

 **6.Порядок определения победителя аукциона и подведение итогов.**

**Аукцион состоится 31.07.2020 года в 9.00 ч. (местное время) по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка д.20,каб.1.**

**Аукцион проводится в следующем порядке:**

**- аукцион ведет аукционист;**

**-** аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона**;**

**-** участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

**-** каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли – продажи земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

**7.Срок заключения договора купли-продажи**

**Договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации заключается между продавцом и победителем аукциона в течение тридцати дней со дня подведения итогов аукциона.**

**8.График осмотра муниципального имущества.**

**Осмотр земельных участков можно производить с 22.06.2020 по 21.07.2020 года с 15.00 до 16.00 (местное время) ежедневно (кроме выходных).**