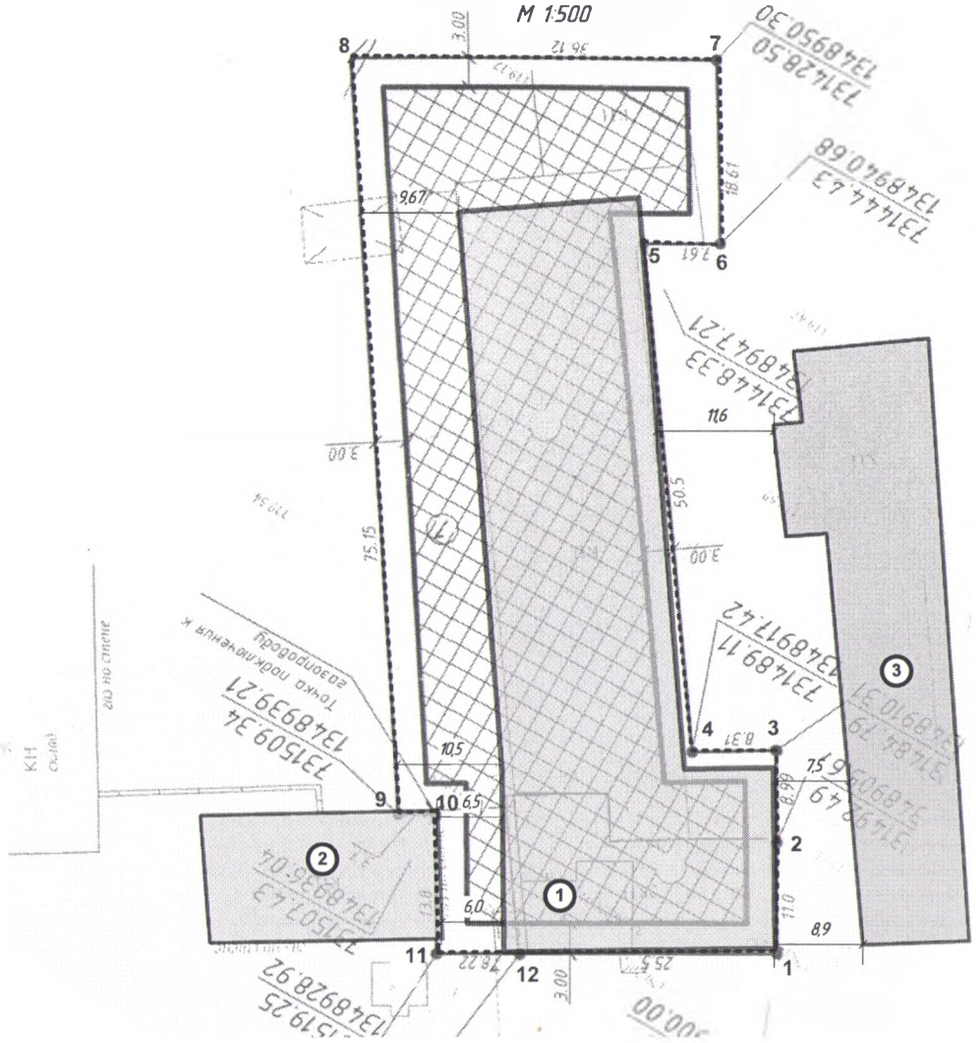
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500



Площадь земельного участка –2792,0м².
Площадь застройки –1513,2м².
Процент застройки –55%.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по плану	Наименование	Примечание
1	Здание магазина	Проектир.
2	Не жилое здание	Сущ.
3	Не жилое здание	Сущ.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемое здание предприятия по обслуживанию транспортных средств

Существующее не жилое здание

Существующее не жилое здание

Граница участка

Размещение магазина не нарушает градостроительный регламент этого участка, установленный в составе правил землепользования и застройки. Данный вид использования находится в основных видах разрешенного использования земельного участка. Для дальнейшего демонтажа здания вспомогательного цеха и административного здания и строительства здания магазина, необходимо проведение публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, а именно:

1.сокращение линии застройки по меже 11-12-1 с 3,0м до 0,0м.

2.сокращение линии застройки по меже 1-2-3-4-5-6-7 с 3,0м до 0,0м (без нарушения противопожарного разрыва от существующих зданий, расположенных на смежном земельном участке).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	99/18- ПЗУ		
						Волгоградская обл. Еланский район, р.п.Елань, ул.Ленинская, 89в		
Руков.		Таран				Схема для публичных слушаний	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бочарова					РП	1	1
						Схема планировочной организации земельного участка	ИП Таран М.В. г. Михайловка Волгоградская обл		