**Документация об аукционе**

**на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества.**

**1. Законодательное регулирование.**

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178«О приватизации государственного и муниципального имущества»

Продажа муниципального имущества осуществляется на основании Решения Думы Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 26.12.2013г. № 308/43 «О перечне муниципального имущества Еланского городского поселения подлежащего приватизации в 2014году» и Распоряжения Главы Еланского городского поселения № 46-р от 28.03.2014 г. « О продаже в собственность муниципального имущества»

**2.Наименование и характеристика муниципального имущества:**

Лот №1 Здание туалета (кадастровый (или условный) номер 34:06:250012:0796:18:210:002:000543060) общей площадью 40,4 кв.м, с земельным участком (кадастровый(или условный ) номер 34:06:250012:796) площадью 222 кв.м.

Месторасположение: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Красная , дом 13А.

**3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

Начальная (минимальная) цена составляет 104 116 (Сто четыре тысячи сто шестнадцать рублей) .

Начальная цена Лота рассчитана в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости здания туалета общей площадью 40,4 кв.м. и земельного участка общей площадью 222 кв.м. для продажи №419 от 24.12.2013 г.

Оплата договора-купли продажи имущества производится единовременно в течении десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Реквизиты на которые производится оплата по договору:

ИНН 3406006954 КПП 340601001 УФК по Волгоградской области (Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области ) ОКТМО 18610151 р/с 40101810300000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград БИК041806001 код бюджетной классификации 94111402053100000410

**4. Порядок пересмотра цены договора.**

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Цена заключенного договора может быть увеличена только по соглашению сторон.

**5.Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.**

Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный срок заявку и платежный документ об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка. Размер средств вносимых в качестве обеспечения заявки (задаток) устанавливается в размере 10 % в отношении Лота, суммы задатка возвращаются победителю аукциона, в течении пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, заявка на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течении пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

УФК по Волгоградской области (Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, л/с 05293018950), ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской обл. г.Волгоград, БИК 041806001 р/с 40302810000003000313 ИНН 3406006954, КПП 340601001 ОКТМО 18610151

**6.Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями государственного и муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

**Юридические лица одновременно с заявкой предоставляют: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица ( копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.**

**Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.**

**В случае подачи Заявки представителем претендента, он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ (доверенность), удостоверяющий его право действовать от имени претендента, с документами, удостоверяющими его личность.**

**Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота аукциона.**

***Подача и прием заявок, платежных документов, подтверждающих перечисление задатков осуществляется по рабочим дням с04.04.2014 года с 8.00 до 17.00 ч. по 29.04.2014 г. включительно по адресу: 403732 Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка д.20 кабинет №4*.**

**Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.**

**Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.**

**Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.**

**7.Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

**Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

**В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.**

***«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены Лота.***

**8.Порядок признания претендентов участниками аукциона.**

**Определение участников аукциона осуществляется 6 мая 2014 г.**

**В день определения участников аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки. По итогам оформляется протокол, с указанием принятого решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.**

**При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся организатор аукциона принимает соответствующие решение, которое оформляется протоколом.**

**Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.**

**9.Порядок определения победителя аукциона и подведение итогов.**

***Аукцион состоится 23 мая 2014г. в 10.00 ч. по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка д.20***

**Аукцион проводится в следующем порядке:**

**- аукцион ведет аукционист;**

**- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;**

**- аукцион начинается с объявления об открытие аукциона;**

**- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена договора купли-продажи и «шаг аукциона»;**

**- после оглашения аукционистом начальной цены договора участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;**

**- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене договора, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на « шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;**

**-аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;**

**- по завершении аукциона аукционист объявляет продаже имущества, называет цену договора купли-продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;**

**- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;**

**-цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.**

**Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.**

**10.Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.**

**Договор в соответствии с законодательством Российской Федерации заключается между продавцом и победителем аукциона в течении пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.**

**Оплата производится в течение десяти дней с даты заключения договора купли-продажи перечислением денежных средств по указанным выше реквизитам.**

**11.График осмотра муниципального имущества.**

**Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

**Осмотр муниципального имущества, предназначенного для продажи осуществляется в рабочие дни с 04.04.2014 г. до 25.04.2014 г. с 8.00-17.00 ч.**