**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**Администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района**

**Волгоградской области**

о проведении 28 декабря 2021 года администрацией Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка из земель, муниципальной собственности.

1. На основании Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗЗК РФ Статья 39.11-13 Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и на основании Распоряжения администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 22 ноября 2021г. № 201-р.
2.         Аукцион состоится 28 декабря 2021 г. в 10 часов 00 минут.
3.         Место проведения аукциона – администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области,  адрес: 403732 Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка, дом 20. Адрес электронной почты: admrpelan@rambler.ru и admrpelan@yandex.ru, тел.8-84452-54358
4.         К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.

5.       Заявки на участие в аукционе принимаются в администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области,  адрес: 403732 Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка, дом 20., тел.8-84452-54358
6.         Начало приема заявок с 08.00 часов с 24 ноября 2021 г.
7.         Ознакомление с условиями аукциона и прием заявок осуществляется с 24 ноября 2021 г. по 22 декабря 2021 г. в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов.
8.         Окончание приема заявок в 17.00 часов 22 декабря 2021 г.
9.         Рассмотрение заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в 10.00 часов 24 декабря 2021 г. в администрации Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка, дом 20. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.
10.     Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов 28 декабря 2021 года с 9.00 до 10.00 часов.
11.     Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
12.     Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.
13.     Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области следующие документы:
- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно приложения №1;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- копии документов о государственной регистрации юридического лица;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Образцы необходимых документов выдаются претендентам в администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области в месте приема заявок. Заявитель может ознакомиться с образцами соответствующих документов на официальном сайте администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет: admrpelan@rambler.ru и admrpelan@yandex.ru
14.     Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный срок заявку и платежный документ об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка. Размер средств, вносимых в качестве обеспечения заявки (задаток) перечисляется по следующим реквизитам:

Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области (администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области (Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, л.с. 05293018950) ИНН 3406006954 КПП 340601001, Казначейский счет (р/с) 03232643186101512900 в Отделение Волгоград банка России //УФК по Волгоградской области г. Волгоград. БИК 011806101, Банковский счет (кор.с.) 40102810445370000021 ОКТМО 18610151

15.     Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.
16.     Суммы задатка возвращаются участникам аукциона, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.

17.     Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.
18.     Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
19.     В администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области заявитель может ознакомиться с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участка для осмотра на местности. Получить информацию о земельном участке также возможно на официальном сайте администрации Еланского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет: : admrpelan@rambler.ru и admrpelan@yandex.ru.
Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.
20.     Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, с которой можно ознакомиться в администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области или в справочно-информационном сервисе в сети интернет - Публичной кадастровой карте.
21.     Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
22.     Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона (Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области), второй экземпляр протокола передается победителю аукциона.
23.     Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в соглашении о задатке.
24.     Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
25.     С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 2) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.
26.    Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
27.     Арендная плата за земельный участок вносится арендатором ежемесячно, до 10-го числа текущего месяца. Задаток зачисляется в счет арендной платы.
28.     При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.
29.    Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте  администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской в сети Интернет admrpelan@rambler.ru и admrpelan@yandex.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения, администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

30. Предмет аукциона:
 Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 1600 кв.м, с кадастровым номером 34:06:060001:187, местоположение: Волгоградская обл., территория Еланского городского поселения, примерно 1350 метров от ориентира по направлению на северо-восток от с. Елань.   Разрешенное использование: для размещения полигона твердых бытовых отходов.

**Начальный цена размера ежегодной арендной платы составляет - 198464 руб.
Шаг аукциона- 5953,92 руб.**

**Сумма задатка- 99232 руб.
Срок аренды земельного участка- 7 лет.**
Приложение:
Заявка на участие в аукционе
Проект договора аренды
Акт приёма-передачи

Приложение № 1 к извещению

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
       ( Ф.И.О. физического лица/или юридического лица, подающего заявку (полностью), адрес, документ, удостоверяющий личность,

 и его реквизиты)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (инн, кпп, юридический адрес; представитель претендента, доверенность номер и дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  (далее именуется - Претендент).

 2. Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к предоставлению в аренду, ознакомившись с земельным участком и условиями договора аренды земельного участка, Претендент согласен на данных условиях участвовать «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

 Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 1600 кв.м, с кадастровым номером 34:06:060001:187, местоположение: Волгоградская обл., территория Еланского городского поселения, примерно 1350 метров от ориентира по направлению на северо-восток от с. Елань.  Разрешенное использование: для размещения полигона твердых бытовых отходов.

 Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе: о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка.
 Претензий к Администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района   Волгоградской области по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Претендент не имеет.

 3. В случае победы в торгах Претендент принимает на себя обязательства:

 3.1. Подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов.

 3.2. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в установленный извещением срок с момента оформления протокола о результатах торгов.

 4. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем торгов:
- сумма внесенного им задатка не возвращается, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах торгов или договора аренды земельного участка;
- в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, установленном законодательством и договором аренды земельного участка.

 5. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если Претендент не станет победителем торгов:
ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Банк получателя:
Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Корреспондентский счет
БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (сумма задатка цифрами и прописью)
внесен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                                                   (наименование и номер документа)

6. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в Администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, другой – у Претендента.

Приложение:
1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При необходимости иные сведения о Претенденте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (контактный телефон, адрес электронной почты и д.р)

Настоящим заявлением даю согласие администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области находящейся по адресу: 403732, Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка, 20 на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, указанных в заявлении, а именно на совершение действий, предусмотренных п.3 ч.1 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                                                 подпись Претендента (его представителя)

 М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2  к извещению.

**ФОРМА**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Р.п. Елань, Волгоградская обл. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, юридический адрес: Россия, Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка, дом 20 свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.12.2005г., ОГРН № 1053457068084, ИНН 3406006954. КПП 340601001, в лице Главы Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Гугучкина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и « Представитель Арендодателя» , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый  в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,
заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее именуется - Договор) о нижеследующем:
 **1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 1600 кв.м, с кадастровым номером 34:06:060001:187, местоположение: Волгоградская обл., территория Еланского городского поселения, примерно 1350 метров от ориентира по направлению на северо-восток от с. Елань.    Разрешенное использование: для размещения полигона твердых бытовых отходов (далее именуемый -Участок), в границах , указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору.

1.2. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый участок не обременен правами третьих лиц.
1.3. Приведенное  описание Участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 7 лет.
2.2. Действие  Договора  распространяется на отношения, возникшие у Сторон с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.
 **3. Размер и условия внесения арендной платы**
3.1. Арендная плата за Участок устанавливается:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                                    (расчет, итоги торгов)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3.2. Арендная плата за использование Участка исчисляется с момента передачи Участка Арендатору по акту приема-передачи.
3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями до 10 числа месяца, следующего за расчетным кварталом. Обязанность по внесению арендной платы у Арендатора по условиям Договора возникает с ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3.4. Перечисление арендной платы за земельный участок осуществляется по реквизитам:

ИНН 3406006954 КПП 340601001 УФК по Волгоградской области (Администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района) ОКТМО 18610151 Казначейский счет (р/счет) 03100643000000012900 в Отделение Волгоград Банка России //УФК по Волгоградской области г. Волгоград. БИК 011806101 Банковский счет (кор. счет) 40102810445370000021 КБК 94111105025130000120

«Назначение платежа» - арендная плата за земельный участок по договору (№, дата).
Не реже одного раза в шесть месяцев Арендатор проводит с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за землю».
3.5. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем. Арендодатель направляет Арендатору извещение о размере арендной платы за соответствующий период.

 **4. Права и обязанности Арендодателя**
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора в порядке и случаях, предусмотренных разделом 8 Договора.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель.
4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду.
4.1.5. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства.
4.1.6. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
4.1.7. Досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случаях использования Участка с нарушением условий Договора.
4.1.8. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента подписания Договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области.
4.2.4. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета, на который перечисляется арендная плата и пени.
 **5. Права и обязанности Арендатора**
5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
5.1.2. На заключение нового договора аренды земельного участка при наличии совокупности условий, указанных в подпункте 31 пункта 2 статьи 39.6  Земельного Кодекса Российской Федерации.
5.1.3. Производить с согласия Арендодателя улучшения Участка.
5.1.4. Сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя.
Договор субаренды Участка заключается на условиях настоящего Договора. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора. При досрочном прекращении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
5.1.5. Передавать права и обязанности по Договору третьему лицу только с согласия Арендодателя.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
5.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату.
5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения.
5.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного земельного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.
5.2.5.1.Обеспечивать Арендодателю, органам государственного земельного надзора и органам муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель, а также уполномоченным органам исполнительной власти в области контроля за соблюдением природоохранного законодательства свободный доступ на Участок.
5.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и так далее и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
5.2.7. В 10-дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить письменное уведомление Арендодателю.
5.2.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю. За несвоевременное уведомление Арендодателя об изменении реквизитов или их отсутствие ответственность несет Арендатор.
5.2.9. Не нарушать права других землепользователей.
5.2.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.
5.2.11. По письменному требованию Арендодателя устранить за свой счет улучшения Участка, произведенные без его согласия.
5.2.12. В месячный срок после подписания Договора (изменений к нему) передать его (их) на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и в течение 10 дней после его (их) регистрации предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего данную регистрацию. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
5.2.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
5.2.14. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю.

 **6.** **Ответственность Сторон**
6.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.
В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

 6.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.4. Договора.
6.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.
  **7. Изменение Договора**
7.1. Изменения, дополнения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью, оформляются в той же форме, что и Договор, кроме изменений, произведенных в соответствии с пунктами 3.3, 3.4, 4.2.4, 6.2 Договора.
 **8. Прекращение Договора**
8.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.
8.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя в одностороннем порядке возможно:
8.2.1. При неиспользовании Участка в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
8.2.2. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель.
8.2.3. При использовании Участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.
8.2.4. При не устранении совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
8.2.5. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока для внесения арендных платежей либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.
8.2.6. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя.
8.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
 **9. Рассмотрение споров**
9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9.2. Споры, возникающие между Сторонами по исполнению/неисполнению условий Договора, рассматриваются по месту нахождения Арендодателя.
 **10. Особые условия Договора**
10.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.
10.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя, второй экземпляр хранится у Арендатора, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.
 **11. Приложения к Договору**
К Договору прилагаются:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
    (документ, устанавливающий размер и условия внесения арендной платы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_ л.

 **12. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской областиЮридический адрес: Россия, Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка д. 20ОГРН № 1053457068048, ИНН 3406006954,КПП 340601001 Глава Еланского городского поселения А.С. Гугучкин м.п. | Арендатор: |

 Приложение № 3  к извещению.

**Акт приема- передачи**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. Волгоградская область

 р.п. Елань

**Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, юридический адрес: Россия, Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка 20, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.12.2005 года ОГРН № 1053457068048, ИНН 3406006954, КПП 340601001,** в лице Главы Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Гугучкина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, именуемые в дальнейшем «Арендодатель» и «Представитель Арендодателя» с одной стороны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем: в соответствии с Договором муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

 Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 1600 кв.м, с кадастровым номером 34:06:060001:187, местоположение: Волгоградская обл., территория Еланского городского поселения, примерно 1350 метров от ориентира по направлению на северо-восток от с. Елань.  Разрешенное использование: для размещения полигона твердых бытовых отходов. Принадлежит Администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.11.2020 г. сделана запись регистрации 34:06:060001:187-34/113/2020-1, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Стороны не имеют друг к другу претензий.

Объект находится в следующем состоянии:

- земельный участок находится в удовлетворительном состоянии и соответствует, указанному в договоре аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_г. целевому назначению.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Администрация Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской областиЮридический адрес: Россия, Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка д.20ОГРН № 1053457068048, ИНН 3406006954,КПП 340601001 Глава Еланского городского поселения А.С. Гугучкин м.п | Арендатор:  |